

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0010	Kommunenr.	730
Møllelægget & Storgaarden		Højgården		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mariagervej 28-36		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 14624					
Matrikeltekst					
342C Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		47	3.643	1	47,0
	2	25	1.870	1	25,0
	3	21	1.688	1	21,0
	4	1	85	1	1,0
Boligoplysninger i alt		47	3.643		47,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		4	170	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		8,0	0,0	1/5	1,6
Lejemålsoplysninger i alt		59	3.813		51,6
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeselskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	47	3.643,0		01-01-1948	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	47	3.643,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	740,98	01.10.2022	10,53	1,43%	38.364,00

Afd. 02-10 Højgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	58.115	58	58	58
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	69.540	70	70	70
107	2	Vandafgift	11.641	18	15	11
109	3	Renovation	114.005	115	116	114
110		Forsikringer	40.630	42	42	40
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	46.114	39	49	45
		3. Målerpasning m.v.	53.731	60	51	48
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	201.601	203	203	211
		2. Dispositionsfond	0	0	0	30
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	32.856	33	33	33
		2. G-inds kud	267.988	248	272	248
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	838.106	828	851	849
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	272.848	269	280	276
115	6	Almindelig vedligeholdelse	35.903	68	68	29
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	716.528	2.032	809	404
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-716.528	-2.032	-809	-404
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	83.523	40	28	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-83.523	-40	-28	-24
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	12.678	10	10	8
		2. Andel i fællesfacilit.drift	9.725	13	13	3
119	9	Diverse udgifter	36.423	36	36	41
119.9		Variable udgifter i alt	367.578	396	407	356
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	785.000	785	815	722
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	91.000	91	95	82
123		Tab ved fraflytning m.v.	18.421	17	19	17
124.8		Henlæggelser i alt	894.421	893	929	821
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.158.220	2.175	2.245	2.085

Afd. 02-10 Højgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	400.297	690	450	450
		2. Renter m.v.	196.322	0	240	216
		3. Administrationsbidrag	<u>14.509</u>	0	0	16
			611.128			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	88.509	0	62	62
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-88.509</u>	0	-62	-62
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	82.046	87	71	71
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.421	-87	-71	-17
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-55.251</u>	0	0	-47
			8.374			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	14	0	0
		3. Diverse renter	<u>43.830</u>	0	0	526
			43.830			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		635	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	663.967	704	690	1.215
139		Udgifter i alt	2.822.187	2.879	2.935	3.300
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>219.836</u>	0	0	148
			219.836			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.042.022	2.879	2.935	3.448

Afd. 02-10 Højgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.699.376	2.699	2.699	2.661
		4. Erhverv	74.436	74	74	73
		6. Kældre m.v.	1.990	2	2	2
		7. Garager/Carporte	25.025	26	26	26
			<u>2.800.827</u>			
202	14	Renter	152.814	0	26	571
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	45.000	43	43	48
		6. Overført fra opsamlet resultat	35.000	35	65	60
			<u>80.000</u>			
203.9		Ordinære indtægter	3.033.641	2.879	2.935	3.440
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.381	0	0	8
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.381	0	0	8
209		Indtægter i alt	3.042.022	2.879	2.935	3.448
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.042.022	2.879	2.935	3.448

Afd. 02-10 Højgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.662
		1. kontantværdi 01-10-2022	18.000.000	
		2. heraf grundværdi	2.489.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.662.384	1.662
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.591.929	4.992
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.254.313	6.655
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	55.157	33
		2. Beboerindskud	0	9
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.695	322
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	98.771	69
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.839	15
	22	6. Andre debitorer	3.056	6
	23	7. Forudbetalte udgifter	45.643	46
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.735.343	5.294
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.344.502	5.793
310		Aktiver i alt	12.598.815	12.448

Afd. 02-10 Højgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.497.825	4.386
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	203.705	196
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	12.365	12
406.9		Henlæggelser i alt	4.713.895	4.594
407	27	Opsamlet resultat + / -	388.537	204
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.102.432	4.798
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	101.275	101
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.561.109	1.561
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	1.662.384	1.662
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>4.591.929</u>	4.992
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>524.329</u>	453
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.778.642	7.108
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	536.253	384
421	30	Skyldige omkostninger	135.754	102
422		Mellemregning med fraflyttere	0	29
423	31	Deposita og forudbetalt leje	45.735	27
426		Kortfristet gæld i alt	717.741	542
430		Passiver i alt	12.598.815	12.448

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 118.489 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-10 Højgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	19.372	19
Andel til Landsbyggefonden	38.743	39
	<u>58.115</u>	<u>58</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>58.115</u>	<u>58</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	11.641	11
	<u>11.641</u>	<u>11</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	113.231	114
Andre renovationsudgifter	774	1
	<u>114.005</u>	<u>114</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	43.576	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.010
Administrationsbidrag RandersBolig	158.025	159
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.086
Administrationsbidrag i alt	201.601	211
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.097
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	225.125	227
Trappevask m.v.	44.622	45
Anden renholdelse	3.101	5
	<u>272.848</u>	<u>276</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.232	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	21.759	13
Bygning, fælles indvendig	3.628	2
Bygning, tekniske installationer	181	4
Materiel	6.104	2
	<u>35.903</u>	<u>29</u>

Afd. 02-10 Højgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	27.611	2
Bygning, klimaskærm	30.422	37
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	538.501	290
Bygning, tekniske installationer	95.424	52
Materiel	24.571	23
	716.528	404
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	12.233	7
Diverse	445	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-45.000	-48
	-32.322	-40
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	9.725	3
	9.725	3
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.528	7
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	868	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	63	0
Telefon	1.133	2
Lokaleudgifter	23.610	27
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.223	1
Udlejningsomkostninger	0	3
	36.423	41

Afd. 02-10 Højgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	785.000	722
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>206</u>	<u>189</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	91.000	82
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>22</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Vand 2022	604	0
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>31</u>	<u>1</u>
	<u>635</u>	<u>1</u>

Afd. 02-10 Højgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.699.376	2.661
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>741</u>	<u>730</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.699.376</u>	<u>2.661</u>
Erhverv	74.436	73
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>438</u>	<u>432</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.990	2
	<u>1.990</u>	<u>2</u>
Garager og carporte	25.025	26
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>261</u>	<u>266</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	108.984	45
Øvrige rente indtægter	<u>43.830</u>	<u>526</u>
	<u>152.814</u>	<u>571</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	8.374	6
Øvrige korrektioner	<u>7</u>	<u>2</u>
	<u>8.381</u>	<u>8</u>

Afd. 02-10 Højgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.662.384	1.662
	<u>1.662.384</u>	<u>1.662</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.992.226	5.442
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-400.297	-450
	<u>4.591.929</u>	<u>4.992</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	55.157	33
	<u>55.157</u>	<u>33</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	255.871	183
Vand	127.823	139
	<u>383.695</u>	<u>322</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	98.771	69
	<u>98.771</u>	<u>69</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	12.079	8
Vand	10.760	7
	<u>22.839</u>	<u>15</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	3.056	6
	<u>3.056</u>	<u>6</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	17.385	17
Renovation	28.258	28
	<u>45.643</u>	<u>46</u>

Afd. 02-10 Højgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.911.746	4.594
+ Årets henlæggelser (kt.120)	785.000	722
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-716.528	-404
	<u>4.980.217</u>	<u>4.912</u>
Primo saldo kursregulering	-526.223	-526
Årets kursregulering	43.830	0
	<u>4.497.825</u>	<u>4.386</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	196.228	138
+ Årets henlæggelser (kt.121)	91.000	82
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-83.523	-24
	<u>203.705</u>	<u>196</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.365	12
+ Årets henlæggelser (kt.123)	18.421	17
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-18.421	-17
	<u>12.365</u>	<u>12</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	203.702	115
+ Årets overskud (kt. 140)	219.836	148
- Overført til drift	-35.000	-60
	<u>388.537</u>	<u>204</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
925.000 0,00 Realkredit Danmark 2024	55.331	165
7.597.000 0,00 Realkredit Danmark 2040	4.407.546	4.613
798.000 0,00 Realkredit Danmark 2025	129.052	214
	<u>4.591.929</u>	<u>4.992</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	401.961	244
Vand	134.292	141
	<u>536.253</u>	<u>384</u>

Afd. 02-10 Højgården

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	8.747	7
	Skyldige kreditorer	94.863	43
	Diverse	32.143	52
		<hr/>	<hr/>
		135.754	102
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	45.735	27
		<hr/>	<hr/>
		45.735	27

Afd. 02-10 Højgården

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 010, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-10 Højgården

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-10 Højgården

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /